

**Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Бородино, ул. Заводская, дом № 8  
проведенного в форме очного-заочного голосования**

г. Бородино

«19» июля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

**Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.**

Дата проведения очной части собрания – 03.07.2019 г. в 14-00 часов во дворе дома № 8 ул. Заводская

Дата начала голосования 14-00 часов 03.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14-00 часов 19.07.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 19.07.2019 г. в 14-30 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, ул. Заводская, д. 8, собственники владеют 2829,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 2829,9 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 9 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, ул. Заводская, д.8 приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1674,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,15 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул. Заводская, д. 8, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 18/2 от 13.06.2018г., по вопросу № 6.
6. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Заводская, д. 8 (Приложение №1).
7. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .
8. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 108/18 от 01.08.2018 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).
9. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул.Заводская в предлагаемой редакции (приложение № 3).
10. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.



11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 ул. Заводская.

12. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Тарасенко С.А. и секретарем общего собрания Кравченко Е.А. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 1608,90 голосов – 56,85 %;

«против» - 65,1 голосов- 2,3 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Тарасенко С.А. и секретарем общего собрания Кравченко Е.А. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**2. По второму вопросу повестки дня: О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Тарасенко С.А., Кравченко Е.А., и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 1608,9 голосов – 56,85 %;

«против» - 65,1 голосов- 2,3 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.» - Выбрать членами счетной комиссии: Тарасенко С.А., Кравченко Е.А., и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.**

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.



**Голосовали:**

«за» - 1218,5 голосов – 43,06 %;

«против» - 195,5 голосов- 6,91 %;

«воздержались» - 260,0 голосов- 9,19%.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.» - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

«за» - 1218,50 голосов – 43,06 %;

«против» - 195,50 голосов- 6,91%;

«воздержались» - 260,00 голосов- 9,19 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.» - Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул. Заводская, д. 8, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 18/2 от 13.06.2018г., по вопросу № 6.**

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул. Заводская, д. 8, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 18/2 от 13.06.2018г., по вопросу № 6.

**Голосовали:**

«за» - 1218,50 голосов – 43,06 %;

«против» - 195,50 голосов- 6,91 %;

«воздержались» - 260,00 голосов- 9,19 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино,



ул. Заводская, д. 8, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 18/2 от 13.06.2018г., по вопросу № 6» - **Принять решение** об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул. Заводская, д. 8, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 18/2 от 13.06.2018г., по вопросу № 6.

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Заводская, д. 8 (Приложение № 1).**

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Заводская, д. 8 (Приложение № 1).

**Голосовали:**

«за» - 1218,50 голосов – 43,06 %;

«против» - 195,50 голосов- 6,91 %;

«воздержались» - 260,00 голосов- 9,19 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н ул. Заводская, д. 8 (Приложение № 1).» - **Утвердить перечень** обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Заводская, д. 8 (Приложение № 1).

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>**

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«за» - 53,10 голосов – 1,88%;

«против» - 1221,90 голосов- 43,18 %;

«воздержались» - 449,60 голосов- 15,89 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup> .» - **Не утверждать** тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 108/18 от 01.08.2018 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).**

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 108/18 от 01.08.2018 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

**Голосовали:**

«за» - 1218,50 голосов – 43,06 %;

«против» - 195,50 голосов- 6,91 %;

«воздержались» - 260,00 голосов- 9,19 %.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу «Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 108/18 от 01.08.2018 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2)». – **Принять решение** о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 108/18 от 01.08.2018 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

**9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул.Заводская в предлагаемой редакции (приложение № 3).**

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул.Заводская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**Голосовали:**

«за» - 1336,80 голосов – 47,24 %;



«против» - 77,20 голосов- 2,73 %;

«воздержались» - 260,00 голосов- 9,19 %.

РЕШИЛИ по девятому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул.Заводская в предлагаемой редакции (приложение № 3)» - **Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул.Заводская в предлагаемой редакции (приложение № 3).**

**10. По десятому вопросу повестки дня: . О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.**

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юриконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома Тарасенко С.А., Кравченко Е.А., Быкову Л.Д., Касьянову О.А., Медведеву Т.В., а также определение председателя из числа членов совета дома.

**Голосовали:**

«за» - 1414,00 голосов – 49,96 %;

«против» - 0,00 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 260,00 голосов- 9,19 %.

РЕШИЛИ по десятому вопросу Выбрать членов совета многоквартирного дома Тарасенко С.А., Кравченко Е.А., Быкову Л.Д., Касьянову О.А., Медведеву Т.В., а также определение председателя из числа членов совета дома. - Выбрать членов совета многоквартирного дома Тарасенко С.А., Кравченко Е.А., Быкову Л.Д., Касьянову О.А., Медведеву Т.В., а также определение председателя из числа членов совета дома.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 ул. Заводская.**

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юриконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 ул. Заводская.

**Голосовали:**

«за» - 1336,80 голосов – 47,24 %;

«против» - 77,20 голосов- 2,73%;

«воздержались» 260,00 голосов- 9,19 %.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 ул. Заводская» - **Утвердить** порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 ул. Заводская.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.**

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юриконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Голосовали:**

«за» - 1295,70 голосов – 45,78 %;

«против» - 118,30 голосов-4,18 %;

«воздержались» - 260,00 голосов- 9,19 %.



РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

*Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

*Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.*

*Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.*

*Приложение № 4- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.*

*Приложение № 5– Решения собственников.*

*Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.*

*Приложение № 9-Список присутствующих лиц.*

*Приложение № 10-Список приглашенных лиц.*

Председатель собрания:  / Тарасенко С.А./

Секретарь собрания:  / Кравченко Е.А. /

Члены счетной комиссии:  / Тарасенко С.А./

 / Кравченко Е.А./